

2025 年湖南省不动产登记中心预算

目 录

第一部分 2025 年单位预算说明

第二部分 2025 年单位预算表

- 1、收支总表
- 2、收入总表
- 3、支出总表
- 4、支出预算分类汇总表（按政府预算经济分类）
- 5、支出预算分类汇总表（按部门预算经济分类）
- 6、财政拨款收支总表
- 7、一般公共预算支出表
- 8、一般公共预算基本支出表-人员经费（工资福利支出）
（按政府预算经济分类）
- 9、一般公共预算基本支出表-人员经费（工资福利支出）
（按部门预算经济分类）
- 10、一般公共预算基本支出表-人员经费（对个人和家庭的补助）（按政府预算经济分类）
- 11、一般公共预算基本支出表-人员经费（对个人和家庭的补助）（按部门预算经济分类）
- 12、一般公共预算基本支出表-公用经费（商品和服务支出）（按政府预算经济分类）

13、一般公共预算基本支出表-公用经费（商品和服务支出）（按部门预算经济分类）

14、一般公共预算“三公”经费支出表

15、政府性基金预算支出表

16、政府性基金预算支出分类汇总表（按政府预算经济分类）

17、政府性基金预算支出分类汇总表（按部门预算经济分类）

18、国有资本经营预算支出表

19、财政专户管理资金预算支出表

20、省级专项资金预算汇总表

21、省级专项资金绩效目标表

22、其他资金支出绩效目标表

23、单位整体支出绩效目标表

第一部分 2025 年单位预算说明

一、单位基本概况

（一）职能职责。

本单位承担的职能职责有：开展全省不动产登记相关政策、技术标准和自然资源资产产权制度研究；协助不动产登记规范化建设；开展不动产和国土资源经济政策综合分析研究，提供国土资源经济及财务管理业务支撑服务；负责对市县不动产权籍调查与登记、自然资源生态空间统一确权登记、有关信息共享与交换等提供技术指导与服务；承担厅交办的不动产权籍调查、不动产确权及权属争议调处的事务性工作；承办相关不动产登记资料的收集整理及登记信息汇总、统计、分析；承担省级不动产登记信息管理、数据更新、成果应用与社会化服务等事务性工作；承担厅交办的铁路、高速、公路、水域等跨县市的不动产及中央在湘单位、省直机关企事业单位不动产权籍管理有关事务性工作。

（二）机构设置。

本单位是 2015 年 11 月经湖南省事业单位登记管理局批准成立的全额拨款的事业单位，根据省厅明确中心的相关职能职责，中心设综合部、不动产登记部、自然资源登记部、政策研究部、应用服务部、信息平台部、数据管理部共 7 个部门。

二、预算单位构成

本单位预算为汇总预算，纳入编制范围的预算单位包括：

- 1、湖南省不动产登记中心本级。
- 2、湖南省不动产登记中心无下属预算单位。

三、单位收支总体情况

（一）收入预算：包括一般公共预算、政府性基金、国有资本经营预算等财政拨款收入，以及经营收入、事业收入等单位资金。2025 年本单位收入预算 1871.81 万元，其中，一般公共预算拨款 1762.55 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元，纳入专户管理的非税收入 0 万元，事业收入 95 万元，上年结转结余 14.26 万元。收入较去年减少 43.77 万元，主要是事业收入减少。

（二）支出预算：2025 年本单位支出预算 1871.81 万元，其中，社会保障和就业支出 329.27 万元；卫生健康支出 43.67 万元；自然资源海洋气象等支出 1443.92 万元；住房保障支出 54.95 万元。支出较去年减少 43.77 万元，主要是事业收入减少，支出相应减少。

四、一般公共预算拨款支出

2025 年本单位一般公共预算拨款支出预算 1776.81 万元，其中，社会保障和就业支出 329.27 万元，占 18.53%；卫生健康支出 43.67 万元，占 2.46%；自然资源海洋气象等支出 1348.92 万元，占 75.92%；住房保障支出 54.95 万元，

占 3.09%；。具体安排情况如下：

（一）基本支出：2025 年本单位基本支出预算数 1119.45 万元，主要是为保障单位机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，包括用于基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、印刷费、水电费等公用经费。

（二）项目支出：2025 年本单位项目支出预算 657.36 万元（其中本年安排项目 643.1 万元，上年结转项目 14.26 万元），主要是单位为完成特定行政工作任务或事业发展目标而发生的支出，包括自然资源专项、业务工作经费等，其中：自然资源专项支出 62.9 万元，主要用于大数据与测绘地理信息服务、自然资源科研创新等方面；业务工作经费支出 594.46 万元，主要用于不动产统一确权登记组织和规范化建设、自然资源确权登记及组织实施、不动产和自然资源确权登记信息管理与应用、湖南省土地资产处置技术支撑及平台公司土地债务风险防控监测评估等方面。

五、政府性基金预算支出

2025 年本单位无政府性基金安排的支出。

六、其他重要事项的情况说明

（一）运行经费：2025 年本单位运行经费 114.26 万元，比上年预算减少 1.59 万元，下降 1.37%，主要是公用经费压减。

（二）“三公”经费预算：2025 年本单位“三公”经费预算数为 12 万元，其中，公务接待费 2 万元，公务用车购置及

运行费 10 万元（其中，公务用车购置费 0 万元，公务用车运行费 10 万元），因公出国（境）费 0 万元。2025 年“三公”经费预算与上年持平，主要是接待任务和车辆维护任务预期与上年相同。

（三）一般性支出情况：2025 年本单位会议费预算 21.77 万元，拟召开 37 次会议，人数约 1272 人，会议内容主要为：农村不动产、地籍管理、营商环境评价、不动产登记相关业务工作、不动产登记信息查询、不动产登记数据质量提升（一致性比对等）、不动产登记数据分析重点难点交流研讨会，不动产登记工作会议，不动产工作专题片区会，不动产登记“一库一平台”系统功能讨论、不动产登记“一库一平台”建设调度、不动产高效办成一件事、不动产登记信息共享相关会议，省级自然资源确权登记项目验收、咨询等相关工作会议，直管土地估价报告评审、工作研讨会，省直管土地资产处置工作交流会，职称题库出题等专题会议等；培训费预算 40.09 万元，拟开展 6 次培训，人数约 666 人，培训内容主要为：提升不动产数据质量和共享应用能力以及一库一平台系统上线前期准备和相关子系统操作业务培训，对省本级拟开展确权登记的项目所在市县乡镇相关部门开展业务培训。

2025 年本单位无举办节庆、晚会、论坛、赛事活动计划，经费预算 0 万元。

（四）政府采购情况：2025 年本单位政府采购预算总额

0 万元，其中，货物类采购预算 0 万元；工程类采购预算 0 万元；服务类采购预算 0 万元。

（五）国有资产占用使用及新增资产配置情况：截至 2024 年 12 月底，本单位共有公务用车 2 辆，其中，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 2 辆；单位价值 100 万元以上设备 0 台（不含车辆）。2025 年拟新增配置公务用车 0 辆，其中，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆；新增配备单位价值 100 万元以上设备 0 台（不含车辆）。

（六）预算绩效目标说明：本单位所有支出实行绩效目标管理。纳入 2025 年单位整体支出绩效目标的金额为 1857.55 万元，其中，基本支出 1132.45 万元，项目支出 725.1 万元，具体绩效目标详见报表。

七、名词解释

1、运行经费：是指各单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用资料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2、“三公”经费：纳入省（市/县）财政预算管理的“三公”经费，是指用一般公共预算拨款安排的公务接待费、公

务用车购置及运行维护费和因公出国（境）费。其中，公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税），以及燃料费、维修费、保险费等支出；因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等等支出。

第二部分 2025 年单位预算表