

2023年度
湖南省不动产登记中心
单位决算

目录

第一部分 湖南省不动产登记中心概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

第二部分 单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况说明
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明
- 十三、关于2023年度预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

湖南省不动产登记中心概况

一、单位职责

湖南省不动产登记中心职责为：开展全省不动产登记相关政策、技术标准和自然资源资产产权制度研究；协助不动产登记规范化建设；开展不动产和国土资源经济政策综合分析研究，提供国土资源经济及财务管理业务支撑服务；负责对市县不动产权籍调查与登记、自然资源生态空间统一确权登记、有关信息共享与交换等提供技术指导与服务；承担厅交办的不动产权籍调查、不动产确权及权属争议调处的事务性工作；承办相关不动产登记资料的收集整理及登记信息汇总、统计、分析；承担省级不动产登记信息管理、数据更新、成果应用与社会化服务等事务性工作；承担厅交办的铁路、高速、公路、水域等跨县市的不动产及中央在湘单位、省直机关企事业单位不动产权籍管理有关事务性工作。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置。湖南省不动产登记中心内设机构包括：综合部、不动产登记部、自然资源登记部、政策研究部、应用服务部、信息平台部、数据管理部共 7 个部门。

（二）决算单位构成。湖南省不动产登记中心 2023 年单位决算汇总公开单位构成包括：湖南省不动产登记中心本级。

第二部分

单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

单位：湖南省不动产登记中心

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2092.26	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	172.49	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.99	八、社会保障和就业支出	39	113.35
	9		九、卫生健康支出	40	44.52
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	0.00
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	2017.81
	19		十九、住房保障支出	50	57.71
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00

	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	2265.74	本年支出合计	58	2233.39
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	59	31.69
年初结转和结余	29	28.47	年末结转和结余	60	29.12
	30			61	
总计	31	2294.2	总计	62	2294.2

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：湖南省不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收 入	上级补助收 入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		2265.74	2092.26	0.00	172.49	0.00	0.00	0.99
208	社会保障和就业支出	113.35	113.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	113.35	113.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	54.06	54.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支 出	59.29	59.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2050.16	1876.68	0.00	172.49	0.00	0.00	0.99
22001	自然资源事务	2050.16	1876.68	0.00	172.49	0.00	0.00	0.99
2200106	自然资源利用与保护	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200107	自然资源社会公益服务	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	524.00	524.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1195.5	1086.68	0.00	108.82	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	110.66	46.00	0.00	63.67	0.00	0.00	0.99
221	住房保障支出	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：湖南省不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补 助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		2233.39	1408.92	824.47	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	113.35	113.35	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	113.35	113.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	54.06	54.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	59.29	59.29	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	44.52	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2017.81	1193.34	824.47	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2017.81	1193.34	824.47	0.00	0.00	0.00
2200106	自然资源利用与保护	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
2200107	自然资源社会公益服务	22.14	0.00	22.14	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	523.37	0.00	523.37	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1193.34	1193.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	78.97	0.00	78.97	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：湖南省不动产登记中心

公开 04 表
单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2092.26	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	113.35	113.35	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	44.52	44.52	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1876.03	1876.03	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	57.71	57.71	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2092.26	本年支出合计	59	2091.61	2091.61	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	28.47	年末财政拨款结转和结余	60	29.12	29.12	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	28.47		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2120.73	总计	64	2120.73	2120.73		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：湖南省不动产登记中心

公开 05 表
单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		2091. 61	1300. 10	791. 51
208	社会保障和就业支出	113. 35	113. 35	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	113. 35	113. 35	0. 00
2080502	事业单位离退休	54. 06	54. 06	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	59. 29	59. 29	0. 00
210	卫生健康支出	44. 52	44. 52	0. 00
21011	行政事业单位医疗	44. 52	44. 52	0. 00
2101102	事业单位医疗	44. 52	44. 52	0. 00
220	自然资源海洋气象等支出	1876. 03	1084. 52	791. 51
22001	自然资源事务	1876. 03	1084. 52	791. 51
2200106	自然资源利用与保护	200. 00	0. 00	200. 00
2200107	自然资源社会公益服务	22. 14	0. 00	22. 14
2200109	自然资源调查与确权登记	523. 37	0. 00	523. 37
2200150	事业运行	1084. 52	1084. 52	0. 00
2200199	其他自然资源事务支出	46. 00	0. 00	46. 00
221	住房保障支出	57. 71	57. 71	0. 00
22102	住房改革支出	57. 71	57. 71	0. 00
2210201	住房公积金	57. 71	57. 71	0. 00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：湖南省不动产登记中心

公开 06 表

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	660.29	302	商品和服务支出	113.69	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	155.96	30201	办公费	22.81	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	55.56	30202	印刷费	2.79	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	14.26	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	275.97	30205	水费	0.20	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保	59.29	30206	电费	4.28	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	2.87	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	34.52	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	31.37	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	7.02	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	57.71	30212	因公出国（境）费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.01	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	526.12	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	20.28	30216	培训费	0.62	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	355.75	30217	公务接待费	0.83	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	8.44	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	10.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	10.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织	0.00
30309	奖励金	100.21	30229	福利费	9.41	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护	9.01	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.33	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	31.42	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支	17.14			
人员经费合计		1186.41	公用经费合计					113.69

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：湖南省不动产登记中心

公开 07 表

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代 码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：湖南省不动产登记中心没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：湖南省不动产登记中心

公开 08 表

单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：湖南省不动产登记中心没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：湖南省不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2.00	9.84	0.00	9.01	0.00	9.01	0.83

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2023年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收入总计2294.2万元，其中本年收入2265.74万元，年初结转和结余28.47万元；支出总计2294.2万元，其中本年支出2233.39万元，年末结转和结余29.12万元，结余分配31.69万元。与上年相比，收、支总计数增加155.33万元，增长7.26%，主要是因为2023年部门预算增加，故中心资金收、支均有所增加。

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计2265.74万元，其中：财政拨款收入2092.26万元，占92.34%；事业收入172.49万元，占7.61%；其他收入0.99万元，占0.05%；上级补助收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%。

三、支出决算情况说明

2023年度支出合计2233.39万元，其中：基本支出1408.92万元，占63.08%；项目支出824.47万元，占36.92%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收入总计2120.73万元，其中本年收入2092.26万元，年初财政拨款结转和结余28.47万元；支出总计2120.73万元，其中本年支出2091.61万元，年末财政拨款结转和结余29.12万元。与上年相比，收、支总计数增加265.97万元，增长14.34%，主要是因为2023年部门预算财政资金增加，故财政拨款收、支均有所增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2023年度财政拨款支出2091.61万元，占本年支出合计的93.65%，与上年相比，财政拨款支出增加269.09万元，增长14.76%，主要是因为2023年部

门预算财政资金增加，故财政拨款支出有所增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2023年度财政拨款支出2091.61万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）113.35万元，占5.42%；卫生健康支出（类）44.52万元，占2.13%；自然资源海洋气象等支出（类）1876.03万元，占89.69%；住房保障支出（类）57.71万元，占2.76%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2023年度财政拨款支出年初预算数为1824.66万元，支出决算数为2091.61万元，完成年初预算的114.63%，其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。

年初预算为54.06万元，支出决算为54.06万元，完成年初预算的100%。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

年初预算为59.29万元，支出决算为59.29万元，完成年初预算的100%。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。

年初预算为44.52万元，支出决算为44.52万元，完成年初预算的100%。

4、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源利用与保护（项）。

年初预算为200万元，支出决算为200万元，完成年初预算的100%。

5、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源社会公益服务（项）。

年初预算为17.35万元，支出决算为22.14万元，完成年初预算的127.61%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中追加预算。

6、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查

与确权登记（项）。

年初预算为535.12万元，支出决算为523.37万元，完成年初预算的97.8%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年末指标有结转。

7、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。

年初预算为770.61万元，支出决算为1084.52万元，完成年初预算的140.73%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中追加预算。

8、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。

年初预算为86万元，支出决算为46万元，完成年初预算的53.49%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年中调减预算。

9、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

年初预算为57.71万元，支出决算为57.71万元，完成年初预算的100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度财政拨款基本支出1300.1万元，其中：

人员经费1186.41万元，占基本支出的91.26%，主要包括：①在职人员基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金；②离退休人员离休费、退休费、抚恤金、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

公用经费113.69万元，占基本支出的8.74%，主要包括办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、维修（护）费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、财政拨款三公经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

“三公”经费财政拨款支出预算为12万元，支出决算为9.84万元，完

成预算的82%，决算数小于预算数的主要原因是公务接待事项减少，与上年相比减少1.39万元，减少12.38%，减少的主要原因是2023年部门预算财政资金减少。其中：

因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算为0万元，与上年相比无变化。

公务接待费支出预算为2万元，支出决算为0.83万元，完成预算的41.5%，决算数小于预算数的主要原因是公务接待事项减少，与上年相比减少0.4万元，减少32.52%，减少的主要原因是公务接待人数、批次减少。

公务用车购置费支出预算为0万元，支出决算为0万元，与上年相比无变化。

公务用车运行维护费支出预算为10万元，支出决算为9.01万元，完成预算的90.1%，决算数小于预算数的主要原因是公务用车运行维护费略有结余，与上年相比减少0.99万元，减少9.9%，减少的主要原因是公务用车运行维护费略有结余。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算0.83万元，占8.43%，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%，公务用车购置费及运行维护费支出决算9.01万元，占91.57%，其中：

1、因公出国（境）费支出决算为0万元，全年安排因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2、公务接待费支出决算为0.83万元，全年共接待来访团组9个、来宾44人次，主要是业务工作学习、交流发生的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为 9.01 万元，其中：公务用车购置费 0 万元，本单位更新公务用车 0 辆，购置公务用车 0 辆。公务用车运行维护费 9.01 万元，主要是公务用车用油、维修保养、车辆保险等

费用支出，截止 2023 年 12 月 31 日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为 2 辆。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2023年度湖南省不动产登记中心无政府性基金预算收支。

九、关于机关运行经费支出说明

湖南省不动产登记中心为非参公管理事业单位，无机关运行经费。

十、一般性支出情况说明

2023年本单位开支会议费37.78万元，用于召开“不动产与住建网签交易信息共享”研讨会、“不动产登记指数”研究专家咨询研讨会、省直管土地资产处置估计报告审查会、第一批次集体土地所有权确权登记更新汇交工作交流会、《湖南省不动产登记业务标准》（受理规范）修改完善专家咨询会、自然资源确权登记专业技术职称考试大纲、报考条件等内容的研讨咨询会、省自然资源确权登记工作会议暨不动产登记“一库一平台”启动仪式会、湖南省集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作技术咨询会、“带押过户”业务标准专家咨询会、农村不动产登记暨第四片区交流会、省不动产与省高院业务协同咨询研讨会、集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作技术研讨会、地籍调查成果咨询研讨会、不动产转移登记资金托管方案研讨会、《自然资源确权登记技术规范（水流）》咨询会、不动产登记领域作风投诉处理暨登记队伍规范化培训相关工作专家咨询会、四水干流问题交流会、自然资源确权登记职称考试大纲研讨会、水域滩涂养殖登记发证工作座谈会、自然资源确权登记职称评价研讨会、“一库一平台”建设工作调度会、省自然资源确权登记专业初中级专业技术职务任职资格考試命题会、省不动产登记信用体系共享咨询研讨会、优化营商环境登记财产评价指标讨论会、优化营商环境暨第一片区工作交流会、《不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接工作方案》研讨会、不动产登记数据统计分析专家咨询会、湘资沅澧

“四水”干流自然资源确权登记成果项目验收会、宅基地改革试点地区工作交流会、省登记财产指标评价有关工作会、《自然保护地自然资源确权登记成果质量检查方案》咨询会、自然资源确权登记咨询会、省自然资源确权登记技术规范（地籍调查成果）咨询会、省属国有企业土地资产管理工作会议，人数1487人；开支培训费77.11万元，用于开展不动产调研督导暨视频培训、“2023年重要自然保护地自然资源确权登记”业务培训、不动产登记大厅“体检”工作视频培训、不动产登记信息化业务培训、不动产登记业务培训，参加“标准化文件立项申报、新标准编写及审查”培训、自然资源法治建设培训、自然资源部2023年自然资源和不动产登记业务培训1、2、3期、专业技术人员培训，人数1496人。2023年未举办节庆、晚会、论坛、赛事活动，开支0万元。

十一、关于政府采购支出说明

本单位2023年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车2辆，其他用车主要是日常公务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、关于2023年度预算绩效情况的说明

（一）绩效管理工作开展情况

根据《湖南省财政厅关于开展2023年度省级预算部门绩效自评和部门评价的通知》（湘财绩〔2023〕1号）、《湖南省自然资源厅关于印发<湖南省自然资源厅2023年度部门整体支出绩效自评和自然资源专项资金部门评价

工作实施方案>的通知》（湘自资办发〔2024〕31号）要求，我中心对2023年度本单位整体支出和自然资源专项资金进行了绩效自评。

（二）整体支出绩效情况

从评价情况看，绩效指标设定科学、合理，符合单位职责和相关管理规定，各项目绩效目标明确，实施内容政策依据充分、决策程序合规，资金使用规范，组织管理有序，效益显著，社会公众满意度较高，较好的完成了年度工作任务。

（三）存在的问题及原因分析

部分经费经省财政厅批准后收回。档案室建设项目在安全论证时，因涉及楼板承重问题，无法继续实施，故申请经费收回。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指各级财政部门当年拨付的公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余和专用结余：指事业单位在当年的财政拨款收入、事业收入、其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的非财政拨款结余（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的结余）弥补本年度收支缺口的资金，以及使用专用结余安排支出的资金。

六、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：是指在基本支出之外为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

八、自然资源海洋气象等支出：指政府用于国土资源、海洋、测绘、地震、气象等公益服务事业方面的支出。

九、年初结转和结余：是指以前年度支出预算因客观条件变化未执行完毕、结转到本年度按规定继续使用的资金。

十、年末结转和结余：是指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度继续使用的资金。

十一、三公经费：是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

2023年度湖南省不动产登记中心 整体支出绩效自评报告

一、单位基本情况

我中心是2015年11月经湖南省事业单位登记管理局批准成立的全额拨款的事业单位，核定事业编制30个，截止2023年底，中心共有职工134人，其中在职人员26人，离休人员1人，退休人员107人。

中心主要职能有：开展全省不动产登记相关政策、技术标准和自然资源资产产权制度研究；协助不动产登记规范化建设；开展不动产和国土资源经济政策综合分析研究，提供国土资源经济及财务管理业务支撑服务；负责对市县不动产权籍调查与登记、自然资源生态空间统一确权登记、有关信息共享与交换等提供技术指导与服务；承担厅交办的不动产权籍调查、不动产确权及权属争议调处的事务性工作；承办相关不动产登记资料的收集整理及登记信息、汇总、统计、分析；承担省级不动产登记信息管理、数据更新、成果应用与社会化服务等事务性工作；承担厅交办的铁路、高速公路、水域等跨县市的不动产及中央在湘单位、省直机关企事业单位不动产权属管理有关事务性工作。

二、一般公共预算支出情况

2023年，中心收到财政资金2120.73万元，其中，上年结转资金28.47万元，当年预算2092.26万元；共支出财政资金2091.61万元，其中，上年结转资金28.47万元，当年预算2063.14万元；年末结转结余资金29.12万元。

（一）基本支出情况

2023 年，中心共收到基本支出 1302.26 万元，支出基本支出 1300.1 万元，预算执行 99.83%。

（二）项目支出情况

2023年，中心共收到财政项目资金818.47万元，其中，上年结转资金28.47万元，当年预算790万元；支出791.51万元，其中，上年结转资金28.47万，当年预算763.04万元；结转26.96万元。

1. 业务工作经费

2023年业务工作经费主要用于不动产和自然资源确权登记信息管理与应用、湖南省土地资产处置技术支撑和自然资源确权登记专业考务服务工作，预算收入 406 万元，实际支出 402.17 万元，结转 3.83 万元，具体情况见表 1。

表 1 2023 年度业务工作经费项目收支明细表

单位：万元

序号	项目名称	收入	支出	结转
	合计	406	402.17	3.83
1	不动产和自然资源确权登记信息管理与应用	186	182.17	3.83
2	湖南省土地资产处置技术支撑	200	200	0
3	自然资源确权登记专业考务服务	20	20	0

2. 运行维护经费

2023 年运行维护经费主要用于档案室设备购置，预算收入 26 万元，实际支出 26 万元。

3. 自然资源专项资金

2023 年自然资源专项资金主要用于自然资源科研创新及标准化、自然资源重大专项业务工作，预算收入 358 万元，实际支出 334.87 万元，结转 23.13 万元，具体情况见表 2。

表 2 2023 年度自然资源专项资金项目收支明细表

单位：万元

序号	项目名称	收入	支出	结转
	合计	358	334.87	23.13
1	不动产统一确权登记组织和规范化建设	198	193.52	4.48
2	自然资源确权登记及组织实施	140	136.57	3.43
3	湖南省不动产登记统一平台和数据库建设关键技术研究	10	2.73	7.27
4	湖南省自然资源确权登记技术规范（地籍调查成果）	10	2.05	7.95

三、单位整体支出绩效情况

2023 年，在厅党组的坚强领导下，中心全力支撑服务全省自然资源 and 不动产统一确权登记改革，全面服务打好“发展六仗”，各项事业取得了的积极成效。

一是以机制创新为重点，助力全域实施“交房即交证”改革。按照省委省政府统一部署，2023 年全省所有市县均按照联合竣工验收后即可办理不动产登记证书，人民群众获得感不断增强。

二是紧紧围绕乡村振兴战略部署，深入推进农村不动产确权登记改革。指导全省高质量完成农村“房地一体”调查确权登记工作，完成发证 70% 目标。规范林权登记资料移交和日常登记，开展林权抵押登记调研。全面推进农村土地承包经营权纳入不动产统一登记，所有县市区均已全部颁发土地承包经营权证书，走在全国前列，工作经验获部肯定。

三是“互联网+不动产登记”迈出新步伐，“一件事一次办”“一网通办”改革在各部门政务改革领先。以“智慧自然”为依托，全国首批开展统一“一库一平台”建设，为企业群众提供不动产登记全流程一站式服务。与省高院对接不动产在线司法查控工作，联合印发《关于深化不动产网络查控司法协作推进不动产登记“一件事”改革的实施意见》。与省财政厅、公安厅、教育厅、人社厅、发改委等部门建立了业务协同、信息互通共享机制。

四是稳步推进自然资源确权登记工作，助力生态文明建设。认真做好“四水”干流以及2023年度自然保护区自然资源确权登记组织实施工作。《自然保护区确权登记技术规范》已通过省市场监督管理局审查并发布，这是全国首个关于自然资源确权登记的省级地方标准。

五是深入开展不动产数据质量管理和大数据分析应用，服务自然资源经济管理。参与编写全国性的《不动产登记数据分析框架》，开展“不动产指数”研究，完成多期不动产数据分析报告。不动产登记数据质量排名全国前列。

六是扎实做好土地资产处置事务性工作，服务自然资源要素保障。积极落实省委省政府重大工作和项目部署，协助对接国有“三资”清查等省级重点专项工作，有序推进存量土地资产盘活处置有关事务性工作。

四、单位整体支出绩效自评结果拟应用和公开情况

我中心整体支出绩效自评得分100分。今后中心将以绩效自评结果作为项目实施过程控制的依据，加强绩效评价结果与预算管理的结合应用，切实提高财政资金使用效益。